

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 829/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 181/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1873 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo số: 763/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Lâu, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 426, tờ bản đồ số 7, diện tích 213m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Lâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS667512, số vào sổ cấp GCN: CS 07366 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/7/2019 và tài sản gắn liền với đất.

Qua khảo sát đo đạc thực tế: Quyền sử dụng đất thửa 426(thửa cũ) nay thửa mới 370, tờ bản đồ số 7(cũ) nay tờ bản đồ mới 11, diện tích đo đạc thực tế là 168,0m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Lâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



(Vị trí, diện tích theo Phiếu đo đạc địa chính số 309-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo ngày 16/6/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 23/6/2025).

* Tài sản và công trình xây dựng gắn liền trên đất:

+ Nhà ở chính nhà cấp 4. Diện tích 117m².

- Kết cấu chính móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô 2 mặt, tường sơn nước, mái tôn thiếc, xà gồ sắt, trần fibro xi măng, trần prima, nền lót gạch men, cửa chính nhôm kính, cửa phụ nhôm kính + sắt, cửa sổ nhôm + kính nhà xây năm 2018, có nhà vệ sinh bên trong, có 2 phòng ngủ có gắn cửa nhôm kính, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

+ Chuồng gà:

- Kết cấu đơn giản, tường lửng cao tô 2 mặt, cao khoảng 0,5m cột sắt, kèo sắt, xà gồ sắt, mái tôn thiếc, nền đất, diện tích 14.5m²

+ Mái che: diện tích 30.0m².

- Kết cấu cột sắt tròn, mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, xà gồ sắt, nền xi măng.

+ Hàng rào:

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, phía dưới có xây tường lửng tô 2 mặt cao khoảng 1m, phía trên có gắn khung sắt, kích thước cao 2.1m x dài 13m = diện tích 27,3m².

+ Trụ cổng:

- Số lượng 2 trụ, kích thước 0.5 x 0.5 x 2.6m, kết cấu trụ bê tông cốt thép, tô 4 mặt kiểu giả đá dưới có lót bê tông đá 46

+ Cửa cổng:

- Kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt, kích thước cao 2,4m ngang 2,68m

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.035.902.000đ**(Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến hết 17h ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh(hoặc) qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa
chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây
Ninh(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068)./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây
Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.

